



BauherrenCoach®

Der BauherrenCoach® ist die professionelle Beratung eines Bauherrn vor und während der Planungs- und Bauphase.

Als Führungskraft treiben Sie die Weiterentwicklung und das Wachstum Ihres Unternehmens kontinuierlich voran, um langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben und sich auf dem Markt behaupten zu können. Das bedeutet: Sie stehen vor der Herausforderung, sich auf ständig verändernde Rahmenbedingungen einzustellen und rechtzeitig zu reagieren.

Vorraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung ist, dass der Hebel an der richtigen Stelle angesetzt wird. Bei dieser komplexen Fragen- und Aufgabenstellung wird dafür häufig ein externer Berater hinzugezogen. Dieser analysiert, bewertet und erarbeitet Entscheidungsgrundlagen und Empfehlungen.

In der Ausgabe 2/10 unseres BauherrenCoaches® erläutern wir Ihnen das Thema- **Begleitung während der Planungs- und Bauphase.**

Sollten Sie Fragen zu diesem oder einem anderen BauherrenCoach®-Beratungsbaustein haben, so nehmen Sie gern unverbindlich mit uns Kontakt auf.



Begleitung während der I

Wer stellt sicher, dass Ihre Interessen und Anforderungen im Zuge der Bearbeitung einer Bauaufgabe sowohl während der Planungs- wie auch der Bauphase fachlich kompetent überwacht werden?

Während der Planungs- und Bauphase muss es das Interesse des Bauherrn sein jemanden bis zur endgültigen Schlüsselübergabe für alle Bearbeitungsschritte an seiner Seite zu haben, der als fachkundiger Vertreter seine Interessen wahrnimmt und vertritt.

Im klassischen Fall wird ein Architekt mit der Bearbeitung des Projektes betraut, der von vorne herein verpflichtet ist, die Interessen des Bauherrn bei der Bearbeitung aller Leistungsphasen zu wahren und zu berücksichtigen.





To-dos Planungs- und Bauphase

- Planungs- und Baupartner finden
- Entwurfsberatung
- Qualitätsdefinition
- Qualitätskontrolle

Planung- und Bauphase

Sobald es an die Realisierung des Bauvorhabens geht, werden die ausführenden Firmen hierbei vom Architekten bis zur endgültigen Fertigstellung betreut und gesteuert.

Bei der Vergabe der Planungs- und Bauleistungen an einen schlüsselfertig anbietenden Unternehmer tritt mit Unterschrift des Bauvertrags ein Wechsel der Interessenssphäre ein.

Ab diesem Zeitpunkt ist es sinnvoll für den Bauherren einen Partner an seiner Seite zu haben, der gemeinsam mit ihm und dem Schlüsselfertiganbieter nach sowohl wirtschaftlichen als auch qualitativen Realisierungslösungen sucht.

In einem solchen Szenario beaufsichtigt dieser fachkundige Interessensvertreter die Umsetzung technisch hochwertiger und zeitgemäßer Lösungen und übernimmt die qualitative Überwachung der zum Einsatz kommenden Materialien und Detaillösungen.

Die **Begleitung während der Planungs- und Bauphase** übernimmt genau diese Aufgaben.

Im Rahmen der Entwurfsbearbeitung wird kontrolliert, ob die Ziele und Wünsche des Bauherren vollständig planerisch umgesetzt sind und ob diese auch in ästhetischer Hinsicht seinen Vorstellungen entsprechen.

Sodann wird die funktionale Baubeschreibung kontrolliert und schließlich zusammen mit der Planung freigegeben, so dass der

eigentliche Bauvertrag auf Basis fundierter Entscheidungsvorlagen unterzeichnet werden kann.

Im weiteren Projektverlauf werden die darauf basierenden Detail- und Konstruktionslösungen in fachlicher Hinsicht geprüft.

In der Bauphase schließlich werden Qualitäten, Termine, aber auch die Kosten in regelmäßigen Jour-Fix-Terminen überwacht.

Mit dem Bauherren abgestimmte Handlungsanweisungen und Empfehlungen an den ausführenden Vertragspartner sichern das qualitative Ergebnis des gewünschten Bauwerks.

Selbstverständlich kann die Bauherrenberatung auch dann beauftragt werden, wenn sich der Bauherr für ein anderes Planungskonsortium entscheidet, dabei aber die zu treffenden Entscheidungen durch das Einholen einer zweiten unabhängigen Meinung absichern möchte.



....Ausgaben der **BauherrenCoach®** - Beratungsbausteine

Ausgabe 1/10

Visionsplanung

Erscheinungsdatum: Juli 2020

Ausgabe 2/10

Begleitung während der Planungs- und Bauphase

Erscheinungsdatum: September 2020

Ausgabe 3/10

Standortwahl/ Bauplatzberatung

Erscheinungsdatum: November 2020

Ausgabe 4/10

Beratung zur Baureifmachung (B-Plan, Baugrund,...)

Erscheinungsdatum: Februar 2021

Ausgabe 5/10

Baukosten- und Budgetberatung

Erscheinungsdatum: April 2021

Ausgabe 6/10

Effizienzsteigerung (mit ingenics AG)

Erscheinungsdatum: Juni 2021

Ausgabe 7/10

ISA- InstandhaltungsStauAnalyse

Erscheinungsdatum: September 2021

Ausgabe 8/10

Flächenbedarfsanalyse

Erscheinungsdatum: November 2021

Ausgabe 9/10

Verkehr auf dem Grundstück, ruhender Verkehr, Materialflussanalyse, Lagermöglichkeiten

Erscheinungsdatum: Februar 2022

Ausgabe 10/10

Generalberatung mit Beraternetzwerk zur Entwicklung baulicher Lösungsstrategien

Erscheinungsdatum: April 2022

