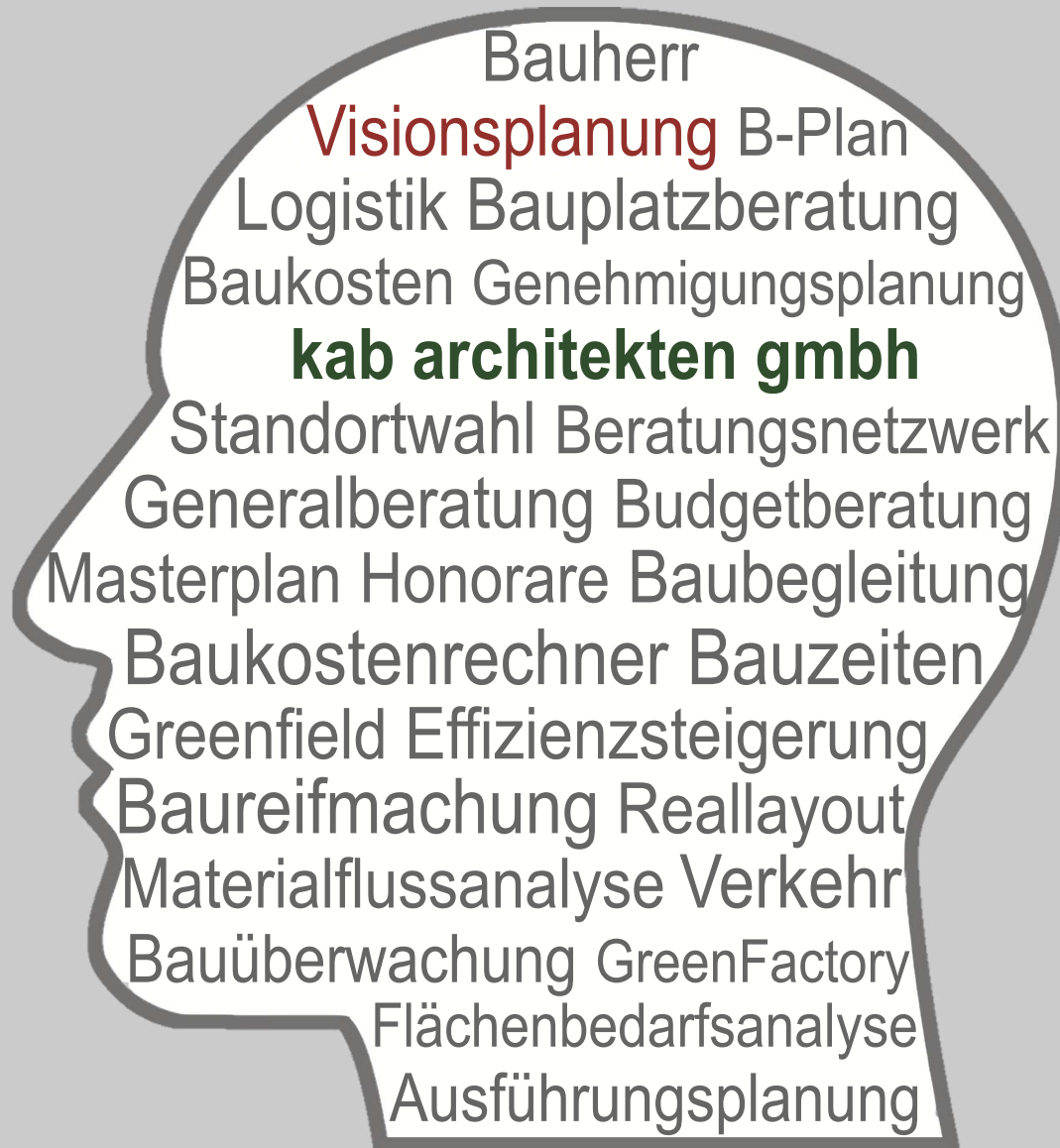




BauherrenCoach®

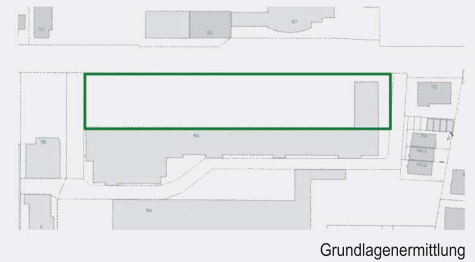
Der BauherrenCoach® ist die professionelle Beratung eines Bauherrn vor und während der Planungs- und Bauphase.

Als Führungskraft treiben Sie die Weiterentwicklung und das Wachstum Ihres Unternehmens kontinuierlich voran, um langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben und sich auf dem Markt behaupten zu können. Das bedeutet: Sie stehen vor der Herausforderung, sich auf ständig verändernde Rahmenbedingungen einzustellen und rechtzeitig zu reagieren.

Vorraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung ist, dass der Hebel an der richtigen Stelle angesetzt wird. Bei dieser komplexen Fragen- und Aufgabenstellung wird dafür häufig ein externer Berater hinzugezogen. Dieser analysiert, bewertet und erarbeitet Entscheidungsgrundlagen und Empfehlungen.

In diesem und den kommenden neun Foldern stellen wir Ihnen unsere BauherrenCoach®-Beratungsbausteine vor. Beginnend mit der Ausgabe 1/10 - **Visionsplanung**.

Sollten Sie Fragen zu diesem oder einem anderen BauherrenCoach®-Beratungsbaustein haben, so nehmen Sie gern unverbindlich mit uns Kontakt auf.



Visionsplanung

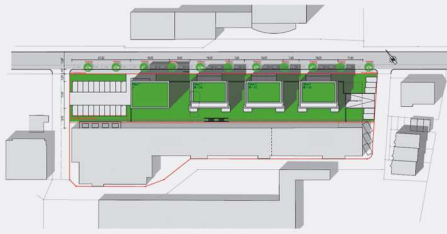
Im Rahmen der Visionsplanung wird der Strategieprozess auf eine operative Ebene heruntergebrochen. Sie stellt die Vorstufe der eigentlichen Planung dar.

Dabei werden u. a. folgende Ziele verfolgt:

- Grobbudgetierung des Projektes
- Grobkonzept, um eine belastbare Entscheidungsgrundlage zu schaffen
- Vorbereitung der Standortwahl
- Erarbeitung eines Grundrisslayouts auf Basis der Ziele und Nutzungsabsichten

Nicht zwangsläufig muss es zu einer Neu- baumaßnahme kommen.





Konzeptentwicklung



Veranschaulichung in der 3. Dimension

To-dos der Visionsplanung

- Zielfindung
- Konzeptentwicklung
- Grobkostenbudget
- Entscheidungsgrundlage

Ebenso könnte eine Re- oder Umstrukturierung die logische Konsequenz sein. Ziel ist die Weiterentwicklung des Unternehmens und die Entwicklung optimierter und alternativer Entwurfsansätze.

Oft wird die Visionsplanung zunächst zweidimensional erstellt und wird dann räumlich in die 3. Dimension überführt. Dort können dann auch die Höhendimensionen der Einzelbereiche berücksichtigt werden.

Im Fokus der Layoutgestaltung liegt neben dem Materialfluss der Personal-, Kommunikations- und Informationsfluss.

Es sollte außerdem die Möglichkeit einer Strukturvergrößerung oder -reduzierung im Ideallayout gegeben sein.

Mit der Layoutplanung wird insgesamt das Ziel verfolgt, sich von einer Betriebsblindheit und bestehenden Gegebenheiten frei zu machen und einen Bewertungsmaßstab für die nachfolgenden Planungsphasen zu erhalten.

Eine Visionsplanung wird nicht nur bei Neubauten, sondern auch Restrukturierungen oder Erweiterungen dringend empfohlen.

Häufig kann auf diesem Weg eine Lösung gefunden werden, die unter realistischen Annahmen verborgen geblieben wäre.

Mit Hilfe des Ideallayouts können die zuvor erarbeiteten Standortalternativen bewertet werden. Es zeigt sich, welche Standortoption die Anforderungen des Projektes am besten erfüllt und wo strategische, wirtschaftliche, funktionale wie organisatorische Interessen am besten in Einklang gebracht werden können.

Im wesentlichen soll eine Visionsplanung der Bauherrschaft eine belastbare Entscheidungsgrundlage hinsichtlich Baugröße, Gestaltung und Baukosten schaffen.



....Ausgaben der **BauherrenCoach®** - Beratungsbausteine

Ausgabe 1/10

Visionsplanung

Erscheinungsdatum: Juli 2020

Ausgabe 2/10

Begleitung während der Planungs- und Bauphase

Erscheinungsdatum: September 2020

Ausgabe 3/10

Standortwahl/ Bauplatzberatung

Erscheinungsdatum: November 2020

Ausgabe 4/10

Beratung zur Baureifmachung (B-Plan, Baugrund,...)

Erscheinungsdatum: Februar 2021

Ausgabe 5/10

Baukosten- und Budgetberatung

Erscheinungsdatum: April 2021

Ausgabe 6/10

Effizienzsteigerung (mit ingenics AG)

Erscheinungsdatum: Juni 2021

Ausgabe 7/10

Verkehr auf dem Grundstück, ruhender Verkehr

Erscheinungsdatum: September 2021

Ausgabe 8/10

Flächenbedarfsanalyse

Erscheinungsdatum: November 2021

Ausgabe 9/10

Materialflussanalyse, interner Transport, Lagermöglichkeiten

Erscheinungsdatum: Februar 2022

Ausgabe 10/10

Generalberatung mit Beraternetzwerk zur Entwicklung baulicher Lösungsstrategien

Erscheinungsdatum: April 2022

