

BauherrenCoach

Extraausgabe: Funktionsweise des BauherrenCoach





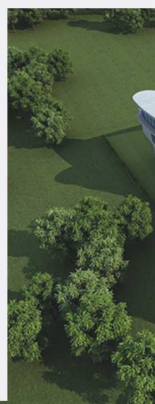
BauherrenCoach

Als Unternehmenslenker oder Führungskraft treiben Sie die Weiterentwicklung und das Wachstum Ihres Unternehmens kontinuierlich voran um langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben und sich am Markt behaupten zu können. Das bedeutet: Sie stehen vor der Herausforderung, sich ständig auf neue Rahmenbedingungen einzustellen und rechtzeitig zu reagieren.

Oft reichen jedoch Ausrüstungsinvestitionen und organisatorische Veränderungen nicht aus um das angestrebte Gewinnwachstum in den bestehenden Räumlichkeiten abzubilden. Neue rechtliche Grundlagen lassen eine Fortführung der Nutzung in den bisherigen Räumen nicht mehr zu. Oder der Prozess fordert schlicht und ergreifend deutlich mehr Raum. In diesen Fällen sind Um-, An- oder Neubaumaßnahmen unumgänglich. Da Bauen bekanntlich das letzte Abenteuer ist, das sich die westliche Zivilisation leistet, gilt es eine Vielzahl von Entscheidungen zu fällen. Oft fehlt die belastbare Entscheidungsgrundlage oder man unterschätzt seine zeitlichen oder personellen Kapazitäten.



Um hier wirkungsvoll gegenzusteuern, hat die kab entwickelt. Hierbei handelt es sich um die profess während der Planungs- und Bauphase. Bauen ist f nende Wahrheit. Umso wichtiger ist es daher, Fe richtigen Stelle anzusetzen. Hierfür steht die kab a Verfügung, um zu analysieren, zu bewerten sowie lagen und Empfehlungen zu erarbeiten.





Mit insgesamt zehn Beratungsbausteinen kann das für jeden angehenden Bauherrn optimale Paket individuell geschnürt werden. Sei es bei der Erstellung der allerersten Planungsüberlegungen, bei der Baukosten- und Budgetberatung oder bei allen Fragen zum Thema Baugrundstück – eine Beratung bevor hohe Planungs- oder gar Baukosten anfallen spart Zeit, Geld und schützt vor allem vor bösen Überraschungen.

Wie sind die bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen? Darf ich überhaupt auf meinem Grundstück bauen? Was darf ich aus baurechtlicher Sicht, passt das Gebäude auf das Grundstück, wie organisiere ich den ruhenden Verkehr, welchen Platzbedarf hat mein Prozess und kann ich mir das alles leisten? Ist es überhaupt aufgrund des Instandhaltungsstaus sinnvoll, ein bestehendes Gebäude zu sanieren oder ist ggfs. ein Neubau die wirtschaftlichere Lösung?

All das sind Fragen, die mit Hilfe von Erfahrungswerten mühelos vor dem eigentlichen Planungsstart beantwortet werden können.

Die bereits veröffentlichten Beratungsbausteine des BauherrenCoach können auf der Internetseite www.kab-architekten.de kostenlos heruntergeladen oder direkt bei kab architekten angefordert werden.

o architekten gmbh den BauherrenCoach
sionelle Beratung eines Bauherrn vor und
steuer, das ist und bleibt eine nicht zu leug-
hler zu vermeiden und den Hebel an der
architekten gmbh als externer Berater zur
die oben erwähnten Entscheidungsgrund-



....Ausgaben der BauherrenCoach - Beratungsbausteine

Extraausgabe: Funktionsweise des BauherrenCoach

Erscheinungsdatum: Juni 2021

Ausgabe 1/10

Visionsplanung

Erscheinungsdatum: Juli 2020

Ausgabe 2/10

Begleitung während der Planungs- und Bauphase

Erscheinungsdatum: September 2020

Ausgabe 3/10

Standortwahl / Bauplatzberatung

Erscheinungsdatum: November 2020

Ausgabe 4/10

Beratung zur Baureifmachung (B-Plan, Baugrund,...)

Erscheinungsdatum: Februar 2021

Ausgabe 5/10

Baukosten- und Budgetberatung

Erscheinungsdatum: April 2021

Ausgabe 6/10

Effizienzsteigerung

Erscheinungsdatum: September 2021

Ausgabe 7/10

ISA- InstandhaltungsStauAnalyse

Erscheinungsdatum: November 2021

Ausgabe 8/10

Flächenbedarfsanalyse

Erscheinungsdatum: Februar 2022

Ausgabe 9/10

Verkehr auf dem Grundstück, ruhender Verkehr, Materialflussanalyse, Lagermöglichkeiten

Erscheinungsdatum: April 2022

Ausgabe 10/10

Generalberatung mit Beraternetzwerk zur Entwick- lung baulicher Lösungsstrategien

Erscheinungsdatum: Juni 2022

